

TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, MBS: 081112034, OIB: 84145279743
(dalje u tekstu: "Cedent")

EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, MBS: 050044653, OIB: 76603559319 (dalje u tekstu: "Cesionar")

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "Ugovorne strane" te pojedinačno "Ugovorna strana")

sklopili su dana 2.8.2023. (slovima: drugog kolovoza dvijetisućdvadesettreće) godine sljedeći

UGOVOR O CESIJI I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA



Članak 1.

Cedent ovime potvrđuje i jamči:

- a) da su Ugovorne strane na dan sklapanja ovog Ugovora zaključile i odvojeni sporazum kojim su regulirane komercijalne uvjete prijenosa Tražbina kako su niže određene;
- b) da je društvo **OPEGE d.o.o.**, Zagreb, Prolaz sestara Baković 1, MBS: 010011290, OIB: 16029174381 (dalje u tekstu: „**OPEGE**“) steklo od Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 („**Addiko**“) Tražbine kako su određene u nastavku ovog Ugovora temeljem Ugovora o prodaji i ustupu tražbine potpisanog pred javnom bilježnicom Ilinkom Lisonek pod brojem OV-700/2023 dana 26.1.2023. (dvadesetišestog siječnja dvijetisućdvadesetitreće) godine te povezana sredstava osiguranja temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja potpisanog pred javnom bilježnikom Ilinkom Lisonek pod brojem OV-4743/2023 od dana 24.5.2023. (dvadesetičetvrtog svibnja dvijetisućdvadesetitreće) godine, a koje Tražbine je potom društvo OPEGE prenijelo na Cedenta temeljem Ugovora o prodaji i ustupu tražbine potpisanog pred javnim bilježnikom Kristijanom Hukeljem pod brojem OV-4550/2023 dana 28.4.2023. (dvadesetiosmog travnja dvijetisućdvadesetitreće) godine te povezana sredstava osiguranja temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja potpisanog pred javnim bilježnikom Kristianom Hukeljem pod brojem OV-6047/2023 od dana 7.6.2023. (sedmog lipnja dvijetisućdvadesetitreće) godine;
- c) da u trenutku sklapanja ovog Ugovora ima nenamirene novčane tražbine prema dužniku društvu SMOKING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Filipa Rabusa 13, OIB: 78644180553 kao glavnom dužniku (dalje u tekstu: „**Cesus**“) kao i prema društvu RAUL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 7/1 Matični broj subjekta MBS 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, sada RAUL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 75413366738 (dalje u tekstu: „**Raul**“) kao jamcu platcu/založnom dužniku, a koje su na dan 25.1.2023. (dvadesetipetog siječnja dvijetisućdvadesetitreće) iznosile kako je određeno u prilogu 1. ovog Ugovora temeljem:
 - a) UGOVORA O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE broj: 011-39/2008. SA PORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE od 9.12.2008. (devetog prosinca dvijetisućeosme) godine, solemniziran od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 10.12.2008. (desetog prosinca dvijetisućeosme) godine pod brojem: OV-23519/2008, koji je sklopljen između Addiko i Cesusa kao Korisnika okvira i Založnog dužnika, te društva Raul kao Založnog dužnika i ROBERTO PLUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Velikopoljska 42, Matični broj subjekta MBS: 080440550 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, sada ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju, OIB: 66385801110, kao Založnog

dužnika, zajedno sa pripadajućim Aneksom br. 1 od 10.12.2009. (desetog prosinca dvijetisućedevete) godine, solemniziran od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 15.12.2009. (petnaestog prosinca dvijetisućedevete) godine pod brojem OV-18228/2009, Aneksom br. II od 4.8.2010. (četvrtog kolovoza dvijetisućedesete) godine, solemniziran od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 4.8.2010. (četvrtog kolovoza dvijetisućedesete) godine pod brojem OV-11317/10, Aneksom br. III od 21.12.2011. (dvadesetiprvog prosinca dvijetisućejedanaeste) godine, solemniziran od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 23.12.2011. (dvadesetitrećeg prosinca dvijetisućejedanaeste) godine pod brojem OV-17544/2011, kojim je u ugovorni odnos stupilo društvo KUHINJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 7/1, MBS: 080190948 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 70463364223 koje je brisano iz sudskog registra dana 08.06.2015. (osmog lipnja dvijetisućepetnaeste) temeljem Rješenja Tt-15/13570-1, kao Korisnik okvira II, te KULTURA MODERNA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5, MBS: 080644600 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 62162218880 koje je brisano iz sudskog registra dana 30.05.2017. (tridesetog svibnja dvijetisućesedamaneste) temeljem Rješenja Tt-17/15092-1, kao Korisnik okvira IV, Aneksom broj 4 od 29.12.2014. (dvadesetidevetog prosinca dvijetisućčetnaeste) godine, solemniziran od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 12.1.2015. (dvanaestog siječnja dvijetisućepetnaeste) godine pod brojem OV-180/2015, Aneksom broj 5 od 5.5.2015. (petog svibnja dvijetisućepetnaeste) godine, solemnizirana od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 12.5.2015. (dvanaestog svibnja dvijetisućepetnaeste) godine pod brojem OV-4185/2015, kojim je u ugovorni odnos stupio NEVEN PERICA iz Zagreba, Bakarska 17, OIB: 55470568525 kao Jamac plataca, dok je nad ranijim Korisnikom okvira II KUHINJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 7/1, MBS: 080190948 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 70463364223 otvoren stečajni postupak te iz navedenog razloga više nije ugovorna strana, (dalje u tekstu: **UGOVOR O OKVIRU**); te iz tog Ugovora o okviru sklopljeni su ugovori o kreditu po kojima postoje tražbine Cedenta i to na temelju: _____

- i) UGOVORA O KREDITU broj: 23/011-39/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-39/2008 od 9.12.2008. i pripadajuće Anekse, koji je sklopljen dana 15.1.2015.g. (petnaestog siječnja dvijetisućepentaneste), te pripadajućeg Aneksa broj 1 uz UGOVOR O KREDITU broj: 23/011-39/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-39/2008 od 9.12.2008. (devetog prosinca dvijetisućeiosme) i pripadajuće Anekse, koji je sklopljen dana 25.5.2015. (dvadesetipetog svibnja dvijetisućepetnaeste) godine (dalje: **UGOVOR O KREDITU 1**); _____
- ii) UGOVORA O KREDITU broj: 24/011-39/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-39/2008 od 9.12.2008. (devetog prosinca dvijetisućeiosme) i pripadajuće Anekse, koji je sklopljen dana 22.1.2015. (dvadesetidrugog siječnja dvijetisućepetnaeste) godine, te pripadajućeg Aneksa broj 1 uz UGOVOR O KREDITU broj: 24/011-39/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-39/2008 od 9.12. 2008. (devetog prosinca dvijetisućeiosme) godine i pripadajuće Anekse, koji je sklopljen dana 25.5.2015. (dvadesetipetog svibnja dvijetisućepetnaeste) godine (dalje: **UGOVOR O KREDITU 2**). _____
(tražbine s osnova Ugovora o okviru, Ugovora o kreditu 1 i Ugovora o kreditu 2 zajedno u nastavku: **„Tražbine“**) _____

- d) Da izvod otvorenih potraživanja koji potvrđuje iznos Tražbina prileži ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio; _____
- e) da su radi osiguranja Tražbina Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeće sredstva osiguranja: _____
- 
- 

a) na teret sljedećih suvlasničkih dijelova nekretnine u vlasništvu društva Raul, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao zk.č.br. 1930/2, k.o. Centar, upisane u zk.ul.br. 7551, kao STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I ZGRADA, ULICA IVANA DEŽMANA 5, ZAGREB I DVORIŠTE ukupne površine 955 m², od čega STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I ZGRADA, ULICA IVANA DEŽMANA 5, ZAGREB površine 531 m² i DVORIŠTE površine 424 m², založno pravo radi osiguranja Tražbina i to na teret: -----

- i) 3. suvlasničkog dijela: 0,58/100, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i koji je povezan s pravom vlasništva: garaža u podrumu oznake G 3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm (dalje u tekstu: „Garaža 1“) -----
- ii) 14. suvlasničkog dijela: 0,49/100, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) i koji je povezan s pravom vlasništva: garaža u podrumu oznake G 14 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 10,62 čm (dalje u tekstu: „Garaža 2“) -----
- iii) 39. Suvlasničkog dijela: 4,77/100, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) i koji je povezan s pravom vlasništva: trosobni stan, oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 102,79 čm (dalje u tekstu: „Stan 1“) -----
- iv) 42. Suvlasničkog dijela: 4,27/100, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) i koji je povezan s pravom vlasništva: trosobni stan, oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm (dalje u tekstu: „Stan 2“; Garaža 1, Garaža 2, Stan 1 i Stan 2 zajedno u nastavku: „Nekretnine“); -----
sve radi osiguranja Cedentovih Tražbina upisanih u zemljišne knjige pod poslovnim brojem Z-73755/08; -----

b) na teret sljedećih suvlasničkih dijelova nekretnine u vlasništvu društva Raul, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao zk.č.br. 8585/56, k.o. Grad Zagreb, upisane u zk.ul.br. 24936, kao KUĆA BR. 26, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U ZELENGAJU ukupne površine 182,1 čhv, odnosno 655 m², i to založno pravo radi osiguranja Tražbina i to na teret: -----

- i) 4. suvlasničkog dijela: 2,079/100, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) i koji je povezan s pravom vlasništva: garaža broj 1 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom (dalje u tekstu: „Garaža 1 Zelengaj“) radi osiguranja Cedentovih Tražbina upisanih u zemljišne knjige pod poslovnim brojem Z-17231/09; -----
- ii) 5. suvlasničkog dijela: 2,241/100, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) i koji je povezan s pravom vlasništva: garaža broj 2 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom (dalje u tekstu: „Garaža 2 Zelengaj“) radi osiguranja Cedentovih Tražbina upisanih u zemljišne knjige pod poslovnim brojem Z-71642/08; -----
- iii) 6. suvlasničkog dijela: 3,05/100, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) i koji je povezan s pravom vlasništva: radni prostor u suterenu I (kota - 4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom (dalje u tekstu: „Radni prostor

Zelengaj") radi osiguranja Cedentovih Tražbina upisanih u zemljišne knjige pod poslovnim brojem Z-71642/08; _____

(Garaža 1 Zelengaj, Garaža 2 Zelengaj i Radni prostor Zelengaj, zajedno dalje u tekstu: „Nekretnine Zelengaj”); _____

- c) 3 (tri) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta” uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Cesusa, serijski broj mjenica SERIJA A 06062678, 06062679, 06062699; _____
- d) 3 (tri) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta” uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdane i potpisano od strane ROBERTO PLUS d.o.o., serijski broj mjenica SERIJA A 06062674, 06062673, 06062672; _____
- e) 3 (tri) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta” uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Raul, serijski broj mjenica SERIJA A 06062671, 06062677, 06062700; _____
- f) 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta” uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdane i potpisano od strane NEVENA PERICE, serijski broj mjenica SERIJA A 06062676, 06062675; _____
- g) 3 (tri) bjanko Zadužnice potpisane od strane društva SMOKING d.o.o. i ovjerene od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona u iznosu do 100.000,00 (sto tisuća) HRK, pod brojevima OV-23526/2008, OV-23527 /2008, OV-23528/2008; _____
- h) 2 (dvije) bjanko Zadužnice potpisane od strane društva Raul i ovjerene od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona u iznosu do 100.000,00 (sto tisuća) HRK, pod brojevima OV-23521/2008, OV-23522/2008; _____
- i) 3 (tri) bjanko Zadužnice potpisane od strane društva ROBERTO PLUS d.o.o. i ovjerene od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona u iznosu do 100.000,00 (sto tisuća) HRK, pod brojevima OV-23523/2008, OV-23524/2008, OV-23525/2008; _____
- j) 1 (jedna) bjanko Zadužnica potpisana od strane društva Raul i ovjerena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona u iznosu do 100.000,00 (sto tisuća) HRK, pod brojevima OV-23520/2008, a ista se nalazi kod Financijske Agencije; _____
- k) 1 (jedna) obična Zadužnica potpisane od strane društva SMOKING d.o.o. i ovjerena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, pod brojem OV-23530/2008, a ista se nalazi kod Financijske Agencije; _____
- l) 1 (jedna) obična Zadužnica potpisane od strane NEVENA PERICE i ovjerena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, pod brojem OV-23532/2008, a ista se nalazi kod Financijske Agencije; _____
- m) 1 (jedna) obična Zadužnica potpisane od strane društva Raul i ovjerena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, pod brojem OV- 23531/2008, a ista se nalazi kod Financijske Agencije; _____
- n) 1 (jedna) obična Zadužnica potpisane od strane ROBERTO PLUS d.o.o. i ovjerena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, pod brojem OV-23529/2008, a ista se nalazi kod Financijske Agencije. _____

(sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku, se dalje u tekstu skupno nazivaju: „Sredstva osiguranja”). _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom Cedent prenosi na Cesionara sveukupne Tražbine i sva sporedna prava, a posebno Sredstva osiguranja. _____

Ustup _____

Članak 2. _____

Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno i u cijelosti s danom potpisa ovog Ugovora prenosi na Cesionara sve Tražbine i s njima povezana sporedna prava (uključujući Sredstva osiguranja) kako su određene ovim Ugovorom, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbina i s njima povezana sporedna prava (uključujući Sredstva osiguranja), sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora. Cesionar s danom potpisa ovog Ugovora postaje isključivi nositelj predmetnih Tražbina i s

h

h

njima povezanih sporednih prava (uključujući Sredstva osiguranja), dok Cedent s tim danom prestaje biti njihov nositelj.

Sredstva osiguranja i tabularna izjava

Članak 3.

Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa i sve ostale jamce/sudužnike o izvršenom ustupu Tražbina te pripadajućih Sredstava osiguranja osnovanih u korist/danih Cedentu, a što Cesionar prihvaća.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sva Sredstva osiguranja prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinama, a radi čega u odnosu na Sredstva osiguranja upisana u javne upisnike, uključujući i hipoteke upisane u zemljišne knjige Cedent ovime izdaje Cesionaru ovlaštenje da temeljem ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Cedenta izvrši promjenu imena/naziva vjerovnik Tražbina i nositelja Sredstava osiguranja u odgovarajućim upisnicima i zemljišnim knjigama, a posebno u odnosu na Nekretnine i Nekretnine Zelengaj te da se u sve upisnike upiše kao založni vjerovnik predmetnih Sredstava osiguranja. Sukladno odredbi članka 81. Zakona o obveznim odnosima Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja i druga sporedna prava koja su dana, odnosno osnovana radi osiguranja Tražbina ili vezano uz Tražbine, bez obzira jesu li ona izričito navedena u ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom pravnom poslu vezanom uz Tražbine.

Cedent se obvezuje istovremeno s potpisom ovog Ugovor, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbine i na Sredstva osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta.

Potpisom ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj svih eventualnih založnih prava u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te Cesionar temeljem ovog Ugovora stječe sva prava iz zadužnica koje su dane kao sredstva osiguranja Tražbina sukladno odredbi članka 214. stavka 4. Ovršnog zakona.

Postupci

Članak 4.

S Tražbinama na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljenih Tražbina ima u tekućim postupcima, a posebno, ali ne i isključivo u stečajnom postupku društva Raul, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-6378/2016 te u ovršnom postupku nad imovinom društva Raul koji se postupak isto tako vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-304/2017.

Cedent ovime izričito i neopozivo ovlašćuje Cesionara da, isključivo temeljem ovog Ugovora, stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni sljednik s osnove ustupljenih Tražbina u svim postupcima koji se odnose na Tražbine, dužnike i Sredstva osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će sve troškove postupaka koji se vode u vezi s Tražbinama i/ili Sredstvima osiguranja, uključujući, ali ne i ograničeno na stečajni postupak društva Raul i ovršni postupak iz stavka 1. ovog članka, koji su nastali do dana potpisa ovog Ugovora, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati i/ili dospjeti nakon dana sklapanja ovog Ugovora snositi Cesionar.

Članak 5.

Cedent ovime jamči za postojanje (veritet) Tražbina i pripadajućih Sredstava osiguranja te potvrđuje da osim Tražbina nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Cesusu ili jamcima/sudužnicima Tražbina, uključujući društvo Raul.

Cedent ne jamči za bonitet (naplativost) Tražbina.

Članak 6.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredbi ovog Ugovora u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovorene, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

Cedent se obvezuje Cesionaru izdati bilo kakve potvrde ili sa Cesionarom potpisati bilo kakav aneks, dodatak ili novi ugovor koji bi mogli biti potrebni da se izvrši svrha ovog Ugovora i Ugovora o cesiji, a sve kako bi Cesionar postao jedini i isključivi nositelj Tražbina i Sredstava osiguranja.

U slučaju ako Cedent nakon potpisa ovog Ugovora zaprimi bilo kakva sredstva i/ili informacije/pismena vezano uz Tražbine i sporedna prava (uključujući Sredstva osiguranja) ili vezano za postupke koji su u tijeku, a odnose se na dužnike, jamce, založne dužnike ili imovinu opterećenu zalogom radi osiguranja Tražbina, Cedent se sva tako zaprimljena sredstva i/ili informacije/pismena obvezuje bez odgode isti dan po primitku proslijediti Cesionaru.

Članak 7.

Ugovorne strane obvezuju se sve odredbe ovog Ugovora čuvati kao poslovnu tajnu i povjerljivim te se obvezuju kako njihov sadržaj neće otkrivati bilo kojoj trećoj osobi, osim ako je isto potrebno kako bi ostvarila svoja prava iz ovog Ugovora. Ovaj Ugovor će Cesionar i Cedent koristiti kako bi obavijestili dužnike, jamce, sudužnike, nadležne sudove i zemljišne knjige kako je došlo do promjene nositelja Tražbina i Sredstava osiguranja.

Članak 8.

Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s ovim Ugovorom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

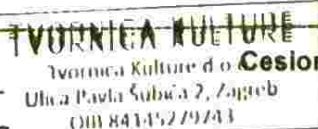
Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane i kada ga potvrdi javni bilježnik (solemnizacija). Ovaj Ugovor biti će potpisan u 6 (šest) primjeraka, po jedan primjerak za Cedenta i javnog bilježnika te 4 (četiri) primjerka za Cesionara.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Cedent:



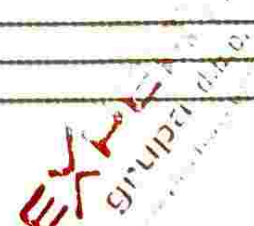


Cesionar:



TVORNICA KULTURE d.o.o., kojeg zastupa
Neven Perica

EXPERTA GRUPA d.o.o., kojeg zastupa Josip
Galić





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tihana Sudar

Zagreb, Frankopanska 2A

Poslovni broj: OV-7468/2023

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A, potvrđujem da su stranke:

TVORNICA KULTURE d.o.o., MBS 081112034, OIB 84145279743, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, zastupano po direktoru **NEVEN PERICA**, OIB 55470568525, ZAGREB, DEŽMANOVA ULICA 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116784024 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Cedent,

Experta grupa d.o.o., MBS 050044653, OIB 76603559319, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **JOSIP GALIĆ**, OIB 62736271676, POŽEGA, POŽEGA, PRIMORSKA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115973996 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Cesionar

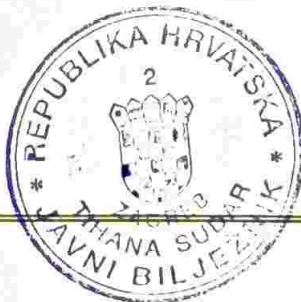
podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O CESIJI I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 2.8.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 13. PPJT-a u iznosu od 106,18 eur uvećana za PDV u iznosu od 26,55 eur.

Zagreb, 02.08.2023.



Javni bilježnik

Tihana Sudar

Prisjednik
Franka Kralj

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj Ugovora: 011-39/2008

Naziv dužnika: SMOKING D.O.O.
OIB: 78644180553

Naziv Založnog dužnika: ROBERTO PLUS D.O.O.
OIB: 66385801110

Naziv Založnog dužnika: SMOKING D.O.O.
OIB: 78644180553

Naziv Založnog dužnika: RAUL D.O.O.
OIB: 75413366738

Ime i prezime jamca: NEVEN PERICA
OIB: 55470568525

Naziv jamca: ROBERTO PLUS D.O.O.
OIB: 66385801110

Naziv jamca: RAUL D.O.O.
OIB: 75413366738

Datum: 25.01.2023

Broj Ugovora/ Podugovora	Partija	Dospjela glavnica EUR	Dospjela redovna kamata EUR	Zatezna kamata EUR	Ostala potraživanja EUR	UKUPNO EUR
011-39/2008	69000864	0,00	0,00	621,72	1.881,12	2.502,84
24/011-39/2008	51018222	184.376,23	56,92	87.265,25	0,00	271.698,40
23/011-39/2008	51018225	124.359,42	1.313,29	71.094,60	13,27	196.780,58
UKUPNO		308.735,65	1.370,21	158.981,57	1.894,39	470.981,82

Molimo Vas da iznos od 470.981,83 EUR uplatite na račun Addiko Bank d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 100110592-690008648.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospjeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.


Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb 4.

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 2.050,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Ana Dorić Škeva, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Herbert Juranek

